

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Thế Nghiệp,
trú tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 43/BC-TTr ngày 21/6/2012 của Thanh tra tỉnh, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Ông Hoàng Thế Nghiệp, trú tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc UBND thành phố Bắc Giang không thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình ông (*là thương binh*); không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 21/3/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Thanh tra tỉnh xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp:

Ngày 15/11/2006, UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 2895/QĐ-UBND phê duyệt bán trực tiếp 247 lô đất ở, do đấu giá hai lần không thành, tại khu vực thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ. Hộ ông Hoàng Thế Nghiệp có đơn xin cấp đất ở.

Ngày 17/11/2006 Hội đồng xét giao đất của UBND xã Tân Mỹ, có biên bản xét giao đất ở cho nhân dân thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, trong đó hộ ông Nghiệp được xét giao 01 lô 90m², (*ông Nghiệp bốc thăm được lô số A21*). Ngày 11/12/2006 UBND xã Tân Mỹ có thông báo số 66/TB cho hộ ông Nghiệp nộp tiền sử dụng đất, ông Nghiệp không nộp tiền và có đơn xin được miễn giảm tiền sử dụng đất, lý do ông Nghiệp là thương binh chống Pháp hạng 1/4, 81% thương tật và là bố đẻ của liệt sỹ Hoàng Thế Thành.

Ông Nghiệp gửi đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh xin được miễn giảm tiền sử dụng đất, Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Cục thuế Bắc Giang xem xét. Ngày 31/01/2008 Cục thuế có Báo cáo số 153/CT-TTr trả lời đơn của ông Hoàng Thế Nghiệp, nội dung: *Hộ ông Nghiệp chưa đủ hồ sơ để được hỗ trợ toàn bộ tiền sử dụng đất (thiếu thông tin địa chính)*.

Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục giao cho UBND huyện Yên Dũng, xem xét. Ngày 30/9/2009 Tổ công tác của UBND huyện Yên Dũng báo cáo số 04/BC-TCT trả lời ông Nghiệp: *Hộ ông Nghiệp chưa có quyết định giao đất ở, do ông Nghiệp chưa hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất*.

Ngày 22/10/2009 ông Nghiệp nộp 117.000.000đ tiền sử dụng đất. Ngày 23/10/2009 UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 213/QĐ-UBND giao cho hộ ông Hoàng Thế Nghiệp lô số A21, diện tích 90m². Sau khi được giao đất, ông Nghiệp tiếp tục làm đơn đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất.

Ngày 27/12/2010 UBND huyện Yên Dũng có Công văn số 1448/UBND-TD trả lời ông Nghiệp, nội dung: *Căn cứ Công văn số 1134/UBND-KT ngày 04/6/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh, hộ ông Nghiệp đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất là không thực hiện được. Ông Nghiệp không nhất trí gửi đơn lên tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao cho UBND thành phố Bắc Giang xem xét giải quyết (tháng 01/2011 xã Tân Mỹ sáp nhập về thành phố Bắc Giang).*

Ngày 09/5/2011 UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 821/UBND-CCT trả lời ông nghiệp với nội dung: *Gia đình ông đã có nhà ở trên đất cha ông để lại trước khi ông được giao lô đất số A21, việc giao đất này, không thuộc kế hoạch thực hiện chính sách cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng của chính quyền địa phương. Ông Nghiệp không nhất trí trả lời của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có đơn khiếu nại.*

Ngày 21/3/2012 Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 449/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Nghiệp với nội dung: *Ông Hoàng Thế Nghiệp khiếu nại UBND thành phố Bắc Giang không miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình ông đối với lô đất A21, diện tích 90m², được UBND huyện Yên Dũng giao theo Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 là không có cơ sở. Vì ông đã có nhà ở trên đất cha ông để lại, gia đình ông được giao lô đất A21 là do UBND huyện Yên Dũng bán đấu giá 02 lần không thành. Ông Nghiệp không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.*

3. Nhận xét và đề xuất của Thanh tra tỉnh:

Ông Hoàng Thế Nghiệp là thương binh 1/4, tỷ lệ thương tật 81% và có con trai là liệt sỹ Hoàng Thế Thành. Hộ ông Nghiệp được giao 90m² (lô đất A21), thuộc khu dân cư mới thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ thông qua hình thức xét giao từ cơ sở, không thông qua hình thức đấu giá. Gia đình ông Nghiệp chưa được Nhà nước miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào theo Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ.

Hiện nay UBND huyện Yên Dũng, UBND thành phố Bắc Giang chưa có kế hoạch thực hiện chính sách cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng tại địa phương.

Tại Điểm c, Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở (đã được sửa đổi tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ) quy định: "c) Đối tượng thuộc diện được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo Quyết định này nếu mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước thì được hỗ trợ toàn bộ tiền sử dụng đất đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều hộ ở.

Trường hợp mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước là nhà ở một tầng hoặc nhà ở nhiều tầng có một hộ ở thì được hỗ trợ một phần hoặc toàn bộ tiền sử dụng đất theo các mức cụ thể như sau:

Bà mẹ Việt Nam Anh hùng; Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động; thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh, có tỷ lệ suy giảm khả năng lao động do thương tật, bệnh tật từ 81% trở lên; thân nhân của liệt sỹ đang hưởng tiền tuất nuôi dưỡng hàng tháng được hỗ trợ toàn bộ tiền sử dụng đất."

Tại Khoản 3, Điều 2, Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở cũng quy định: “Các mức hỗ trợ tiền sử dụng đất nêu tại Khoản c, Điều 2 Quyết định này cũng được áp dụng đối với các trường hợp được hỗ trợ bằng hình thức giao đất làm nhà ở”.

Căn cứ vào các quy định trên thì hộ gia đình ông Hoàng Thế Nghiệp được hỗ trợ toàn bộ tiền sử dụng đất phải nộp tại lô đất được giao theo Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của UBND huyện Yên Dũng. Việc UBND thành phố Bắc Giang không miễn giảm tiền sử dụng đất cho hộ ông Nghiệp với lý do: Vì ông Nghiệp đã có nhà ở trên đất cha ông để lại, gia đình ông Nghiệp được giao lô đất A21 là do UBND huyện Yên Dũng bán đấu giá 02 lần không thành là chưa đúng với các quy định của Nhà nước về hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở. Việc ông Hoàng Thế Nghiệp khiếu nại là có cơ sở.

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Thế Nghiệp với nội dung: Giao cho UBND thành phố Bắc Giang thực hiện việc miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình ông Hoàng Thế Nghiệp đối với lô đất A21, diện tích 90m², tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, được UBND huyện Yên Dũng giao tại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 theo quy định.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Hoàng Thế Nghiệp, trú tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Giao cho UBND thành phố Bắc Giang thực hiện việc miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình ông Hoàng Thế Nghiệp đối với lô đất A21, diện tích 90m², tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, được UBND huyện Yên Dũng giao tại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; ông Hoàng Thế Nghiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *JB*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTU&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TKCT, TCD;
- Lưu: TCD (02), VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Quản
Lại Thanh Sơn